

# ZÁRUČNÍ LIST

Společnost  
se sídlem

**BMI střešní a hydroizolační systémy s.r.o.**

Prosecká 855/68, 190 00 Praha 9 - Prosek

IČ: 15052346, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 9441

poskytuje tímto:

paní/panu/společnosti:

## Záruku po dobu 30 let na funkčnost STŘEŠNÍHO SYSTÉMU BRAMAC

to znamená, že při dodržení veškerých podmínek uvedených na přední a zadní straně tohoto záručního listu bude po dobu 30 let STŘEŠNÍ SYSTÉM BRAMAC plnit funkci střechy odolné vůči vlivům počasí na budově:

ulice:

č. p.:

obec:

Není-li dosud ulice nebo č.p. přiděleno:

parcelní číslo:

katastrální území:

Datum položení:

- Odolnost vůči vlivům počasí se pro účely této záruky rozumí, že střešní tašky, upevňovací prvky a doplňky budou upevněny na místě původního zakrytí a ochrání pod střechou nacházející se prostory, konstrukce nebo stavební prvky proti zatečení srážkové vody.
- Poskytnutí záruky na funkčnost STŘEŠNÍHO SYSTÉMU BRAMAC platí pouze v případě, že na střeše byly odbornou firmou použity výhradně originální střešní tašky BRAMAC a povinné prvky STŘEŠNÍHO SYSTÉMU BRAMAC, ze kterých jsou zhotoveny detaily střechy (difúzně otevřené folie, hřeben a nároží, průchody střechou, ochrana proti sesuvu sněhu, prvky pro pohyb po střeše, větrání půdních prostor, odvětrání okapní hrany, upevnění hromosvodu, příchytky tašek). Odbornou firmou se pro účely této záruky rozumí odborně způsobilá osoba mající platné příslušné živnostenské oprávnění. Specifikace povinných prvků STŘEŠNÍHO SYSTÉMU BRAMAC je závazně uvedena v letáku "Záruky BRAMAC", jehož součástí je registrační žádost o poskytnutí této záruky.
- Na základě oprávněného uplatnění práv z této záruky na funkčnost STŘEŠNÍHO SYSTÉMU BRAMAC bude společností BMI střešní a hydroizolační systémy s.r.o. bezplatně dodána náhradní část či prvek STŘEŠNÍHO SYSTÉMU BRAMAC za reklamovanou nefunkční část či prvek STŘEŠNÍHO SYSTÉMU BRAMAC. Zároveň společnost BMI střešní a hydroizolační systémy s.r.o. uhradí nezbytně vynaložené místně obvyklé náklady spojené s výměnou této nefunkční části či prvku.
- V případě, že nahrazovaná část či prvek nebude v nabídce, vyhrazuje si společnost BMI střešní a hydroizolační systémy s.r.o. právo poskytnout alternativní produkt ve srovnatelné kvalitě.



V Praze dne:  
BMI střešní a hydroizolační systémy s.r.o.

Kristián Šnír  
Jednatel společnosti

**BRAMAC**  
STŘECHA NA CELÝ ŽIVOT

# Další podmínky pro poskytnutí záruky

- Záruka platí pouze pro střechu, která byla zhotovena ze střešních tašek BRAMAC a z originálních prvků STŘEŠNÍHO SYSTÉMU BRAMAC uvedených v Letáku Záruky BRAMAC v aktuálním znění. Pokud se na střeše nacházejí vedle systémových dílů BRAMAC i jiné prvky a napojení (např. střešní okna, napojení komínů), vztahuje se záruka pouze na vady funkčnosti střešního systému mající příčinu přímo ve střešních taškách nebo v originálních prvcích STŘEŠNÍHO SYSTÉMU BRAMAC uvedených v Letáku Záruky BRAMAC.
- Při zhotovení střechy musí být současně dodrženy:
  - všechny související platné právní předpisy a normy včetně zákona č. 283/2021 Sb. (Stavební zákon), vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu, a norem ČSN 73 1901-1:2020, ČSN 73 1901-2:2020, ČSN 73 0540-2:2011, ČSN EN 1991-1-1:2004, ČSN EN 1991-1-3:2005, ČSN EN 1991-1-4:2007, ČSN 73 3610:2008
  - všeobecně platné technické předpisy
  - Pravidla pro navrhování a provádění střež vydaná Cechem klempířů, pokrývačů a tesařů České republiky 2. upravené vydání 2014
  - technické podklady společnosti BMI střešní a hydroizolační systémy s.r.o.**Vše ve znění účinném ke dni položení střechy.**

V případě rozporu mezi technickými podklady společnosti BMI střešní a hydroizolační systémy s.r.o. a Pravidly pro navrhování a provádění střež mají přednost technické podklady společnosti BMI střešní a hydroizolační systémy s.r.o.
- Dřevěné konstrukce (střešní latě, kontralatě, bednění apod.), které se nachází nad úrovní doplňkové hydroizolační vrstvy, nesmí být ošetřeny chemickou impregnací, která může při vyluhování (např. při dešti před zakrytím krytinou) smáčet doplňkovou hydroizolační vrstvu a nepříznivě tak ovlivnit její vodotěsnost.
- Jednotlivé fáze realizace střešního systému, zejména pokládka doplňkové hydroizolační vrstvy a pokládka střešní krytiny, musí být jednoznačně a průkazně zaznamenány ve stavebním deníku, včetně uvedení přesného data jejich provedení.
- Záruka poskytnutá společností BMI střešní a hydroizolační systémy s. r. o. se vztahuje výlučně na střechy staveb nacházejících se na území České republiky. Záruka se však nevztahuje na jakékoliv střešní tašky a prvky střešního systému zakoupené mimo území České republiky.
- Záruční doba k této záruce společností BMI střešní a hydroizolační systémy s.r.o. počíná běžet dnem dokončení pokládky a instalace kompletního střešního systému BRAMAC, uvedeným na straně 1 tohoto záručního listu jako „Datum položení“.
- Nárok na uplatnění záruky nevzniká v případě:
  - poškození, jehož původ leží přímo či nepřímo v selhání spodní konstrukce, především krovu, nebo v sedání či deformaci stavebního základu
  - poškození z důvodu chybné montáže, neodborného zacházení, změny, zásahu nebo úplné či částečné výměny prvků střešního systému bez předchozího souhlasu BMI střešní a hydroizolační systémy s. r. o. a především neodborným pohybem po střeše
  - poškození z důvodu neodborného krytí střechy, které je v rozporu s pravidly stanovenými v čl. 2 těchto záručních podmínek
  - poškození způsobené mechanickými či chemickými vlivy (včetně poškození použitím impregnace v rozporu s čl. 3 těchto záručních podmínek)
  - položení dílů STŘEŠNÍHO SYSTÉMU BRAMAC do malty
  - poškození z důvodu chybné projektové dokumentace
  - změn povrchu způsobených povětrnostními vlivy, které nezhoršují užité vlastnosti střešního systému BRAMAC a vzniku barevných rozdílů a výkvětů, jež jsou dle ČSN EN 490 přípustné a nejsou vadou jakosti
  - poškození zemětřesením, povodní, zaplavením, požárem, bleskem, krupobitím, tíhou a sesuvem zmrzlého sněhu, explozemi, pádem letících těles, jejich částí nebo nákladu, větrem o rychlosti vyšší než 75 km/h, sesuvem půdy, lavinou, zřícením skal, poškození způsobená vyšší mocí a poškození způsobená událostmi a jevy, proti kterým se lze ke dni zhotovení střechy v rámci standardního pojištění budov pojistit.
- V případě uplatnění nároku na záruku musí být společnost BMI střešní a hydroizolační systémy s.r.o. písemně informována vlastníkem nemovitosti neprodleně po zjištění vady s uvedením popisu vady, místa vzniku vady a data původní dodávky, a to e-mailem na adresu: [zaruky.cz@bmigroup.com](mailto:zaruky.cz@bmigroup.com) nebo poštou na adresu: **BMI střešní a hydroizolační systémy, s. r. o., Prosecká 855/68, 190 00 Praha 9**. K oznámení o reklamaci je třeba přiložit kopii tohoto záručního listu, nabývacího dokladu (faktury) a stavebního deníku.
- Před dodáním náhradní části či prvku musí být společností BMI střešní a hydroizolační systémy s.r.o. umožněno danou střechu odborně posoudit.
- Tato záruka přechází při převodu vlastnického práva k výše specifikované stavbě na nového vlastníka stavby bez požadavku oznámení této změny společnosti BMI střešní a hydroizolační systémy s.r.o.
- Jiné nároky, než nároky v tomto záručním listě uvedené (tj. právo na dodání a výměnu náhradní části či prvku za reklamovanou poškozenou součást STŘEŠNÍHO SYSTÉMU BRAMAC), jsou vyloučené. Záruka zejména nezakládá jakékoliv nároky na náhradu jakékoliv škody či újmy. Tato záruka je konečná a plně odráží všechny dohody mezi společností BMI střešní a hydroizolační systémy s.r.o. a oprávněnou osobou týkající se obsahu záruky. Nahrazuje všechny ostatní záruky s výjimkou záruk na materiál střešních tašek. Záruční doba v důsledku oprávněné reklamace resp. dodání náhradní části či prvku se neprodlužuje, neběží znovu ani tím nevzniká nová záruka, a to jak ve vztahu ke střešnímu systému, tak ve vztahu k dodané náhradní části či prvku.
- Nároky z vad vzniklých v průběhu zákonné záruční doby se řídí platnými právními předpisy, nejsou úpravou podmínek této záruky nikterak dotčeny a uplatňují se vůči prodávajícímu, od kterého byly střešní tašky a prvky BRAMAC zakoupeny.



BMI střešní a hydroizolační systémy s.r.o.  
Prosek Point, Prosecká 855/68, 190 00 Praha 9

**BRAMAC**  
STŘECHA NA CELÝ ŽIVOT